



Tenerife Real Estate Expert ®

TENERIFE REAL ESTATE EXPERT

Apartado de correos 125
Arona

Tlf.: 606955984
Email: treeclient@gmail.com
Email 2: info@bestfincasintenerife.com

Referencia: 335-299

Tipo Inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: 595.000 €

Estado: Buen estado

Efic. Energ.:E



Ubicación del inmueble:

Población: Guía de Isora

Provincia: Tenerife **Código Postal:** 38680

Zona: Guia

M² Construidos:	276	Dormit.:	6	Ascensor:	No	Suelo:	Gres
M² Útiles:	0	Baños:	3	Amueblado:	No	Aire:	Frío/Calor
M² Parcela:	5200	Aseos:	0	Piscina:	Si	Agua caliente:	Individual
M² Terraza:	115	Armarios:	0	Trastero:	No	Combustible:	
Orientación:	Sur	Ext./Int.:		Terrazas:	1	Zonas verdes:	Si
Construc. años:		€ Comunidad:	0	Garajes:	0	Patio:	Si

Datos adicionales:

Única Villa completamente reformada, de una sola planta muy privada, con espléndidas vistas a la mar denominada La Campana de 186m2 más 112m2 de porches, 6 habitaciones, 3 baños (2 en suites), gran salón-comedor de unos 50m2 aprox., cocina completamente amueblada y equipada, situado sobre terreno de 5.200m2. La Villa tiene una amplia zona de Chill Out con grandes zonas recreativas y barbacoa, 10 hamacas, mesa de ping-pong, 2 pérgolas, 2 mesas para comer de 10 y 12 comensales además de gran piscina climatizada y proyecto de decoración y muebles de calidad, dispone de una entrada privada y aparcamiento para varios coches. Además, tiene una construcción aparte de 90m2 como local de máquinas está en bruto y está registrado y además una charca vacía con unos 3.000 l. aprox.

Actualmente se encuentra en explotación turística con licencia de explotador, de manera que se puede usar como negocio o como uso propio. También apta para celebraciones.

La Villa se encuentra a 10 min de Adeje por la nueva autopista estando muy bien comunicada y con fácil acceso, completamente pavimentada (En la salida de Guía de Isora).

Notas:.....

.....

.....

.....

